

GUIA PER
OBRRIR UN NEGOCI A GAVÀ

Amb l'objectiu de promocionar i dinamitzar l'activitat econòmica, l'Ajuntament de Gavà crea l'Oficina d'Atenció a l'Empresa com un servei d'atenció transversal per a les empreses, comerços i professionals, que centralitza la informació, la tramitació i els serveis a través del canal presencial, telefònic i telemàtic.

Amb la creació de l'OAE també hem impulsat la modificació de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa de competència municipal en l'obertura d'establiments i control d'activitats a Gavà, adequant-la al nou marc normatiu, i amb l'objectiu de simplificar els procediments aplicables per l'exercici de les activitats de serveis, fomentar la tramitació dels procediments per via electrònica, i generalitzar els règims de comunicació prèvia o declaració responsable.

També posem a la vostra disposició aquesta guia que us pot ajudar a iniciar i implantar un negoci a Gavà.

Per a més informació:

Oficina d'Atenció a l'Empresa (OAE)

planta baixa de la seu de l'Ajuntament de Gavà

Plaça Balmes s/n

Horari: Dilluns, dimecres i divendres de 9:00 a 14:30

Dimarts i dijous de 9:00 a 19:00

oea@gava.cat

www.portaleconomic.gavaciutat.cat

GUIA PER OBRIR UN NEGOCI A GAVÀ

1. Informació sobre tràmits de creació d'empresa, subvencions, finançament i viabilitat.
2. Tramitar la comunicació prèvia d'execució d'obres, si s'escau.
3. Tramitar la comunicació prèvia d'activitats.
4. Altres informacions: Portal econòmic

ABANS D'INICIAR L'ACTIVITAT

I

Informació sobre tràmits de creació d'empresa, subvencions, finançament i viabilitat.

Per obtenir informació sobre com iniciar el teu negoci, pots fer la inscripció a l'OAE a una **sessió informativa per a emprenedors/es en grup** on et facilitarem la informació sobre:

- tràmits per a la creació de l'empresa
- les ajudes i subvencions existents
- finançament per iniciar el projecte
- estudiar la viabilitat del vostre projecte
- el pla d'empresa

Després d'assistir a les sessions informatives en grup, podràs sol·licitar assessorament i acompanyament individualitzat per estudiar la viabilitat del teu projecte empresarial (realització del pla d'empresa), o bé si necessites alguna informació addicional en relació al teu projecte d'empresa que no s'hagi facilitat en la sessió informativa.

Informació sobre locals comercials i naus industrials disponibles

Si necessites un local comercial o nau industrial podeu trobar informació sobre els locals comercials i naus industrials disponibles a: www.portaleconomic.gavaciutat.cat/

2

Tramitar la comunicació prèvia d'execució d'obres, si s'escau

Si fas obres d'adequació a l'establiment, has de sol·licitar la llicència d'obres a l'OAE. Hi pot haver diferents formats de tràmits en funció de l'envergadura de les obres. La tramitació de la llicència d'obres segons l'activitat pot ser anterior, simultània o bé posterior a la tramitació de l'activitat.

*En el **cas d'obra menor**, s'haurà de presentar un pressupost del cost de total. D'aquest pressupost:*

1,05% s'abonarà a l'OAE.

3,5% s'abonarà a l'Oficina de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, al carrer del Centre 27.

Tramitació simplificada d'obres en locals comercials

Les ordenances municipals preveuen la tramitació simplificada mitjançant assabentat d'obres/declaració responsable o comunicació prèvia/declaració responsable, que permet a l'interessat iniciar l'obra a partir del moment en que presenta a l'ajuntament la seva sol·licitud de forma completa i correcta.

- * Poden tramitar-se mitjançant assabentat/declaració responsable (sense projecte tècnic) les obres en locals comercials, sempre que compleixin les disposicions següents:
 1. Superfície útil d'exposició i venda ≤ 500 m².
 2. Activitat inclosa a l'annex de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre.
 3. Obres que no requereixin projecte segons l'art. 2 L.O.E.: NO son és obra nova, ni tampoc hi ha alteració de la configuració arquitectònica; sense variació estructural, ni variació d'ús, no és edificació catalogada, ni cap tipus d'ocupació de béns de domini públic,
 4. No es modifica la distribució existent; no s'enderroca cap tipus de paret.
- * Poden tramitar-se mitjançant comunicació prèvia/declaració responsable (amb projecte tècnic) les obres en locals comercials (amb enderroc de parets o nova distribució), sempre que compleixin les condicions indicades en els punts 1, 2 i 3 del apartat anterior.

En cas que no es compleixin els apartats anteriors (assabentat d'obres o comunicació prèvia) s'haurà de tramitar la corresponent llicència d'obra major o menor (segons tipus d'obra).

3

Tramitar la comunicació prèvia d'activitats

Tramitació dels permisos d'activitats:

La nova legislació que regula el règim d'intervenció municipal sobre les activitats sotmet quasi totes les activitats al règim de comunicació prèvia, que poden ser de diferents tipus segons l'activitat que es tracti, en concret:

- Comunicació prèvia d'activitat innòcua.
- Comunicació prèvia d'activitat ambiental.
- Comunicació prèvia d'espectacles públics i activitats recreatives.

Per demanar la comunicació prèvia:

1r Pas. A l'OAE t'informaran a quin règim estarà sotmesa l'activitat que vulguis iniciar i tota la documentació que cal presentar per demanar la comunicació prèvia d'activitats.

2n Pas. L'OAE et farà el rebut per abonar la taxa per a l'obertura de l'establiment, que es podrà fer a una l'entitat financera en: efectiu, targeta de crèdit o bé taló conformat.

3r Pas. Un cop tinguis el pagament fet i tinguis la documentació per a la comunicació prèvia de l'activitat, ho podràs presentar a l'OAE.

4t Pas. Tot just presentada la comunicació prèvia amb tota la documentació, l'OAE ja t'informarà si presentes tota la documentació requerida, o en canvi, si et falta algun document.

Si l'OAE comprova que has presentat tota la documentació requerida per considerar formalitzada correctament la comunicació prèvia d'activitats, rebràs un document que t'informarà que ja pots iniciar l'activitat sense més demora i sense esperar fer cap tràmit més.

Si l'OAE comprova que et falta un document, rebràs en aquest mateix moment un requeriment informant-te quina documentació falta per presentar i el termini que tens per presentar-lo.

Informació sobre la taxa per a l'obertura d'establiments:

- Anirà en funció dels m2 (quota fixa + quota variable en funció dels m2 de l'activitat) i del tipus d'activitat. (Segons Ordenança Fiscal de taxa d'obertura d'establiments i control d'activitat). Caldrà tenir en compte si és:

- Comunicació prèvia
- Llicència d'activitats

- Comprovar si et trobes en la situació determinada per les bases d'atorgament de subvencions per a noves activitats. Si és el cas, emplenar la sol·licitud que pots demanar a l'OAE.

IMPORTANT!

Cal tenir en compte per a una nova obertura, que el local triat reuneixi les condicions físiques i tècniques per adequar-se a l'activitat a desenvolupar i als requisits normatius vigents.

També que el local estigui al dia amb els pagaments tributaris (IBI, taxa d'escombraries).

Degut a que en funció del tipus d'activitat empresarial la normativa és extensa i molt variada s'aconsella **es consulti un tècnic extern competent** per tal d'assegurar que no es trobin vicis ocults, que es reuneixin totes les condicions i que totes les instal·lacions es trobin convenientment legalitzades.

També segons el lloc on t'estableixis, hi pot haver ordenances municipals específiques que regulin quins establiments es poden obrir a cada zona.

4

Altres informacions: Portal Econòmic

Podràs trobar informació sobre:

- Directori empresarial
- Directori comercial
- Parc Empresarial de Gavà
- Informació empresarial
- Formació per a emprenedors/es i empreses
- Informació comercial (horaris comercials, associacions comercials, normativa lingüística...)
- Consum

www.portaleconomic.gavaciutat.cat/